

別紙添付⑩

乙第 4 号証

副
本

差出人: yohei.ohara@daiwasmbc.co.jp
送信日時: 2007年7月12日木曜日 16:48
宛先: satomi.miyazawa@daiwasmbc.co.jp;
kenta.saeki@daiwasmbc.co.jp; yasumasa.kai@daiwasmbc.co.jp
件名: 地所の件 (進捗)
フラグの内容: ご協力お願いします
フラグ: フラグあり

①昨日大洋との MTG(堀内社長も参加されたとのこと)
・以下を除き合意(連帯債務の件は、所謂 20 億円を超える範囲での連帯債務)
・1点、ローン失期時の建物抵当権行使の際に地主として無条件で同意するとな
っているが無条件は NG(反社会的勢力への譲渡を懸念)。→地所から SMBC 秋田
さんに連絡。
秋田さんとしては反社会的勢力は駄目とかいう方向であれば問題ないと回答

②金利リザーブの件
・認識は食い違っていたが、そもそもの CF 想定上の金利水準が高めなので、結果
的に秋田さんの条件もクリアできそうなので、解決した。

③今後の進め方
・地所より SMBC に再度タムシート提出を依頼中(特に、連帯債務の範囲につい
て MEC 案をのめるかどうか検討中)
・タムシートがでてきて、地所が納得したらドキュメンへの落とし込み開始
・連帯保証の覚書も、どこかのドキュメンテーションにまぎれこませた方がよい
かとも思っている。覚書作成依頼を大和にしたが、いったん白紙に戻してほしい
(これだけ単独で
つくってほしいというわけでもない)。

来週休むという連絡はしておきました。

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆
大和証券 SMBC 株式会社
ストラクチャード・ファイナンス部
大原 庸平
〒100-8289 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号
丸の内トラストタワー N 館
TEL. 03-5533-7860 FAX. 03-3286-1775
E-mail : yohei.ohara@daiwasmbc.co.jp
☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆