

別紙添付⑧-1

大洋リアルエステート株式会社

差出人: <toru_hayamizu@mec.co.jp>
日時: 2007年7月6日 15:50
宛先: "大洋リアルエステート株式会社" <info@taiyo-estate.co.jp>
CC: <daisuke_miyanouchi@mec.co.jp>
添付: TermSheet_smbc 0703.doc; 地主様への依頼事項(担保関係)0703.doc; ★資金収支(アレンジャー+大洋様へ)070706.xls; コンペンセーション計算(大和作成→一部修正).xls
件名: Re:【(仮)御堂筋共同ビル】確認書の件

大洋リアルエステート
横田様。

お世話になります。
SMBCから提出のローン条件関連資料を
お送りいたします。
細かい点はSMBCと継続協議ですが、概ね了解する方向で
考えており、ご意見を頂戴できればと考えております。

内容について来週水曜日に伺う際に説明致しますが、
事前にお送りいたします。

①ローン条件表です。

(See attached file: TermSheet_smbc 0703.doc)

②土地貸主としての容認頂きたい事項を
まとめた書面です。

(See attached file: 地主様への依頼事項(担保関係)0703.doc)

③最新のCF表です。

先回お渡ししたものから、
資金調達時期、金額を微修正しております。

(See attached file: ★資金収支(アレンジャー+大洋様へ)070706.xls)

■上記、①のローン条件内容について、当方から
1点、申し入れをしております。

大洋様、当社が互いにプロジェクト全般の債務について
保証をする事がSMBCの要望となっておりますが、
これを保証金20億円超ローン部分についての
TMKデフォルトの際の追加出資義務に限定する旨です。
尚、この保証について、大変恐縮ながら20万円強のフィを
受領したいと考えております。
フィの計算根拠です。

(See attached file: コンペンセーション計算(大和作成→一部修正).xls)

.....
三菱地所株式会社 資産開発事業部

速水 徹

tel 03-3287-6939

fax 03-3214-8642

E-mail toru_hayamizu@mec.co.jp

.....