

## 証拠番号【23】

## 大洋リアルエステート株式会社

差出人: "大洋リアルエステート株式会社" <info@taiyo-estate.co.jp>  
日時: 2016年3月7日 18:19  
宛先: "鹿島建設 押味社長" <oshimiy@kajima.com>  
CC: "三菱地所 杉山社長" <hirotaka\_sugiyama@mec.co.jp>; "三菱地所設計大内様" <masao.ouchi@mjskkei.com>; "フジテック 内山社長" <takakazu.uchiyama@jp.fujitec.com>; "大阪市 長谷川課長" <ta-hasegawa@city.osaka.lg.jp>  
添付: 添付書類.pdf  
件名: 御堂筋フロントタワーの違法建築疑い調査の件

2016年 3月7日

鹿島建設株式会社

代表取締役社長 押味 至一 様

拝啓 ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

早速でございますが、貴社は2008年7月御堂筋共同ビル開発特定目的会社（以下「TMK」といいます）と工事請負契約を交わされた御堂筋フロントタワーの不正工事について、三菱地所らに依頼され大した問題もなく同タワーの外装KOパネルに問題を引き起し、それを原因として、三菱地所はTMKの開発及び特定資産管理処分受託者の地位・権限を悪用して同タワーの引き取りを拒否し、その後貴社は三菱地所の指示でTMKに引渡しを拒否し不法占有を続け現在に至っております。

先日2月28日付当社よりのEメールの通り、昨年10月24日の虚偽のフジテック基板事件をフジテックと共謀して引き起したと当社は信じており、この基板を当社に貴社関西支店より当時の担当者が届けられるよう要求中ですが、今日現在何の連絡も受けておりません。

話は戻りますが、上述KOパネルは、ご承知のように偽物まで弘化産業に製作させ、2010年2月建材試験センターで耐火不足等で不合格とさせました。このことは、表現は違いますが、東京地方裁判所平成24年（ワ）第11134号事件（原告 岐阜折版、被告 旭ビルウォール）の2014年12月24日付判決文24ページ上より9行目で、同一仕様での耐火試験は行われなかったとして事実上偽物で試験を行ったとの主旨の判決が下されています。その不合格偽物KOパネルを使って連結板も付け、マキベイ等を張り巡らせて同年3月には合格とする新認定番号「FP060NE-0141」を平成22年（2010年）4月12日付にて不正に取得した事は紛れもない真実です。

しかも工事請負者の貴社は、三菱地所・三菱地所設計・貴社らの添付完了証明のように改善工事計画書や当然新認定番号（FP060NE-0141）の仕様通り完全に改修したと虚偽の報告をされました。

監督官庁の大阪市建築指導部監察課長長谷川氏も、昨年12月7日大阪市決算委員会での質問に答弁され、貴社らの改善工事は完成していたことを確認したと虚偽の発言を委員会でされました。

処が当社は、貴社らの虚偽報告・大阪市の虚偽発言の内容は物理的に実行不可能であるとの結論に達しました。そこで、改善工事は正しく終了したとする貴社らの添付証明発行責任者（三菱地所・三菱地所設計・鹿島建設・TMK）並びに完了したことを確認したとする大阪市のご担当者（長谷川氏）らに  
来る5月17日午前10時に現地ビルに集合をお願い致します。  
当社は現地ビル内に入りKOパネルの内側も1階より20階迄の一部を外し報告書の虚偽を大阪市の前で明確にします。その外、建築基準法に違反している施工がなされた処も可能な限り明確にします。またエレベーター基板も、残っている4台も専門家と共に検査します。電気が必要につき、当日はご手配下さい。もし今当社が請求している基板を上述3月15日迄に鹿島建設が当社に届けられた時は、この分は現地調査は行いません。

当日調査は午後にも亘ると思われますので、昼食時間を除いて午後5時頃迄掛かるかも知れません。悪くすれば翌日にも延長する可能性もあります。また今迄の鹿島建設や三菱地所設計らの報告によるとこの改善工事を国土交通省の指示通り行ったとすれば、KOパネルを全面的に取り外し復旧する工事や莫大な量の廃材の処分等が発生します。処分した廃材受領証明の本物を当社に提出願います。

上記期日、貴社ら多数の方々にご集合頂くこととなりますが、十分時間は取ったつもりです。もし時間のご予定が無理なら、新予定日を来る3月25日迄にご返信下さい。もしどうしてもご都合がつかなければ貴社が柵を張り当社が土地に入れないう妨害しており、柵の入口の鍵並びにビルに入場する為のビルの鍵（ビルも土地も当社の所有）は3月25日迄に届けて下されば当社の関係者だけで調査に入ります。

建物の一部取り外し（KOパネル）等があり、作業者を含めて、今の処最終ではありませんが20名程度と思っています。この20名はいずれも身元正しい人はばかりであり、またいつものごとく氏名を明確にせよともし貴社が要求されても応じられませんので悪しからずご了承下さい。

敬具

大洋リアルエステート株式会社  
代表取締役社長 堀内 正雄

cc: 三菱地所株式会社

代表取締役 取締役社長 杉山 博孝 様

株式会社三菱地所設計

代表取締役 取締役社長 大内 政男 様

フジテック株式会社

代表取締役社長 内山 高一 様

大阪市都市計画局 建築指導部 監察課

監察課長 長谷川 高宏 様