

# 別紙添付⑥

2015/08/18 16:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成11年7月22日	不動産番号	1203000014605
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	大阪市北区曽根崎新地一丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
6番4	宅地	202:18	余白	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日	
余白	余白	1737:88	③6番5、6番6、6番8ないし6番12、6番14を合筆 〔平成20年2月1日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年9月24日 第3088号	原因 平成5年3月24日相続 所有者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 富 喜 子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日
2	所有権移転	平成15年9月1日 第40507号	原因 平成15年9月1日売買 所有者 大阪市中央区北浜三丁目1番22号あ いおい損保淀屋橋ビル 大洋リアルエステート株式会社
3	合併による所有権登記	平成20年2月1日 第4955号	所有者 大阪市中央区北浜三丁目1番22号あ いおい損保淀屋橋ビル 大洋リアルエステート株式会社

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1.	根抵当権設定	昭和53年6月12日 第29491号	原因 昭和53年6月7日設定 極度額 金1億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区曽根崎新地一丁目1番41号 大阪アストリア起業株式会社 根抵当権者 東京都中央区日本橋一丁目9番1号 東 洋 信 託 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 大阪支店) 共同担保 目録(ニ)第246号 順位14番の登記を移記
2.	根抵当権設定	昭和57年12月17日 第3036号	原因 昭和57年12月2日設定 極度額 金4億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 新 右 衛 門 根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株 式 会 社 さ く ら 銀 行 (取扱店 堂ビル支店) 共同担保 目録(四)第2737号 順位19番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3102号	原因 平成5年3月24日相続 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 富 喜 子 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 彰 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 真 美 大阪府箕面市箕面四丁目7番21号 吉 澤 治 美 順位19番付記2号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3103号	原因 平成5年9月24日合意 指定債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 彰

			順位19番付記3号の登記を移記
付記3号	2番根抵当権変更	平成7年1月9日 第374号	原因 平成7年1月6日変更 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 彰 大阪市北区梅田二丁目4番40号西梅田渡邊ビル 大阪アストリア起業株式会社 順位19番付記4号の登記を移記
付記4号	2番根抵当権変更	平成11年6月18日 第29819号	原因 平成11年3月1日変更 債権の範囲 債務者渡邊彰につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者大阪アストリア起業株式会社につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継（被合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社）にかかる債権 順位19番付記5号の登記を移記
付記5号	2番根抵当権変更	平成11年12月20日 第61699号	原因 平成11年9月30日変更 債権の範囲 債務者渡邊彰につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 昭和63年12月31日貸付金 平成2年10月3日貸付金 平成5年3月24日相続による債務承継（被相続人渡邊新右衛門）にかかる債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者渡邊富喜子）にかかる債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者渡邊真美）にかかる債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者吉澤治美）にかかる債権 債務者大阪アストリア起業株式会社につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継（被合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社）にかかる債権
付記6号	2番根抵当権移転	平成15年9月1日 第40459号	原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀行合併 平成15年3月17日合併 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 （取扱店 大阪中央支店）
3	根抵当権設定	昭和57年12月17日 第3037号	原因 昭和57年12月2日設定 極度額 金4億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 新 右 衛 門 根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行 （取扱店 堂ビル支店） 共同担保 目録(㊦)第5489号 順位20番の登記を移記
付記1号	3番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3104号	原因 平成5年3月24日相続 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 富 喜 子 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 彰 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 真 美 大阪府箕面市箕面四丁目7番21号 吉澤 治 美 順位20番付記2号の登記を移記
付記2号	3番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3105号	原因 平成5年9月24日合意 指定債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 彰 順位20番付記3号の登記を移記
付記3号	3番根抵当権変更	平成7年1月9日 第375号	原因 平成7年1月6日変更 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊 彰 大阪市北区梅田二丁目4番40号西梅田渡邊ビル 大阪アストリア起業株式会社 順位20番付記4号の登記を移記
付記4号	3番根抵当権変更	平成11年6月18日 第29820号	原因 平成11年3月1日変更 債権の範囲 債務者渡邊彰につき

			銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者大阪アストリア起業株式会社につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継（被 合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株 式会社）にかかる債権 順位20番付記5号の登記を移記
付記5号	3番根抵当権変更	平成11年12月20日 第61700号	原因 平成11年9月30日変更 債権の範囲 債務者渡邊彰につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 昭和63 年12月31日貸付金 平成2年10月3日 貸付金 平成5年3月24日相続による債務 承継（被相続人渡邊新右衛門）にかかる債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者渡邊 富喜子）にかかる債権 平成7年1月6日債 務引受（旧債務者渡邊真美）にかかる債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者吉澤治 美）にかかる債権 債務者大阪アストリア起業株式会社につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11 年3月1日合併による債務承継（被合併会社 曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社） にかかる債権
付記6号	3番根抵当権移転	平成15年9月1日 第40460号	原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀 行合併 平成15年3月17日合併 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番 2号 株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行 （取扱店 大阪中央支店）
4	根抵当権設定	昭和57年12月17日 第3038号	原因 昭和57年12月2日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 新 右 衛 門 根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番 1号 株 式 会 社 さ く ら 銀 行 （取扱店 堂ビル支店） 共同担保 目録(+)第3060号 順位21番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3106号	原因 平成5年3月24日相続 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 富 喜 子 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 彰 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 真 美 大阪府箕面市箕面四丁目7番21号 吉 澤 治 美 順位21番付記2号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3107号	原因 平成5年9月24日合意 指定債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15 号 渡 邊 彰 順位21番付記3号の登記を移記
付記3号	4番根抵当権変更	平成7年1月9日 第376号	原因 平成7年1月6日変更 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡 邊 彰 大阪市北区梅田二丁目4番40号西梅田渡邊 ビル 大阪アストリア起業株式会社 順位21番付記4号の登記を移記
付記4号	4番根抵当権変更	平成11年6月18日 第29821号	原因 平成11年3月1日変更 債権の範囲 債務者渡邊彰につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者大阪アストリア起業株式会社につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継（被 合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株 式会社）にかかる債権 順位21番付記5号の登記を移記
付記5号	4番根抵当権変更	平成11年12月20日 第61701号	原因 平成11年9月30日変更 債権の範囲 債務者渡邊彰につき 銀行取引 手形債権 小切手債権 昭和63

			<p>年12月31日貸付金 平成2年10月3日貸付金 平成5年3月24日相続による債務承継（被相続人渡邊新右衛門）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（旧債務者渡邊富喜子）にかかる債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者渡邊真美）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（旧債務者吉澤治美）にかかる債権  債務者大阪アストリア起業株式会社につき  銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継（被合併会社 曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社）にかかる債権</p>
付記6号	4番根抵当権移転	平成15年9月1日 第40461号	<p>原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀行合併  平成15年3月17日合併  根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  株式会社三井住友銀行  （取扱店 大阪中央支店）</p>
5	根抵当権設定	昭和62年4月16日 第5753号	<p>原因 昭和62年3月16日設定  極度額 金10億円  債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権  債務者  大阪府箕面市箕面二丁目5番15号  渡邊新右衛門  大阪府箕面市箕面二丁目5番15号  渡邊彰  根抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号  株式会社さくら銀行  （取扱店 堂ビル支店）  共同担保 目録(イ)第9303号  順位23番の登記を移記</p>
付記1号	5番根抵当権変更	平成7年1月9日 第378号	<p>原因 平成7年1月6日変更  債権の範囲 債務者 渡邊富喜子につき  銀行取引 手形債権 小切手債権 平成7年1月6日債務引受（旧債務者渡邊新右衛門）にかかる債権  債務者 渡邊彰につき  銀行取引 手形債権 小切手債権  債務者  大阪府箕面市箕面二丁目5番15号  渡邊富喜子  大阪府箕面市箕面二丁目5番15号  渡邊彰  順位23番付記2号の登記を移記</p>
付記2号	5番根抵当権変更	平成11年12月20日 第61702号	<p>原因 平成11年9月30日変更  債権の範囲 債務者渡邊富喜子につき  銀行取引 手形債権 小切手債権 平成5年3月24日相続による債務承継（被相続人渡邊新右衛門）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊彰）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊真美）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（吉澤治美）にかかる債権  債務者渡邊彰につき  銀行取引 手形債権 小切手債権 平成5年3月24日相続による債務承継（渡邊新右衛門）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊富喜子）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊真美）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（吉澤治美）にかかる債権</p>
付記2号の付記1号	5番付記2号根抵当権変更登記更正	[余白]	<p>債権の範囲 債務者渡邊富喜子につき  銀行取引 手形債権 小切手債権 平成5年3月24日相続による債務承継（渡邊新右衛門）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊彰）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊真美）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（吉澤治美）にかかる債権  債務者渡邊彰につき  銀行取引 手形債権 小切手債権 平成5年3月24日相続による債務承継（渡邊新右衛門）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊富喜子）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（渡邊真美）にかかる債権  平成7年1月6日債務引受（吉澤治美）にかかる債権  平成12年1月5日受付  第72号  職権更正</p>

付記3号	5番根抵当権移転	平成15年9月1日 第40462号	原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀行合併 平成15年3月17日合併 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 大阪中央支店)
6(あ)	根抵当権設定	平成11年2月10日 第1885号	原因 平成11年2月10日設定 極度額 金4億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区曽根崎新地一丁目1番41号 大阪アストリア起業株式会社 根抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社東海銀行 (取扱店 桜橋支店) 共同担保 目録(ウ)第591号 順位24番(あ)の登記を移記
付記1号	6番(あ)根抵当権変更	平成11年10月8日 第48737号	原因 平成11年9月30日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継(被合併会社曾根崎起業株式会社)にかかる債権
付記2号	6番(あ)根抵当権変更	平成12年2月1日 第4049号	原因 平成11年4月25日本店移転 債務者 大阪市北区梅田二丁目4番40号西梅田渡邊ビル 大阪アストリア起業株式会社
付記3号	6番(あ)根抵当権移転	平成15年9月1日 第40463号	原因 平成14年1月15日合併 根抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
6(い)	根抵当権設定	平成11年2月10日 第1885号	原因 平成11年2月10日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区曽根崎新地一丁目1番41号 大阪アストリア起業株式会社 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井銀行 (取扱店 堂ビル支店) 共同担保 目録(ウ)第592号 順位24番(い)の登記を移記
付記1号	6番(い)登記名義人表示変更	平成11年6月18日 第29818号	原因 平成12年4月1日本店移転 平成14年4月1日商号変更 商号本店 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行 順位24番(い)付記1号の登記を移記
付記2号	6番(い)根抵当権変更	平成11年6月18日 第29822号	原因 平成11年3月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継(被合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社)にかかる債権 順位24番(い)付記2号の登記を移記
付記3号	6番(い)根抵当権移転	平成15年9月1日 第40464号	原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀行合併 平成15年3月17日合併 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 大阪中央支店)
6(う)	根抵当権設定	平成11年2月10日 第1885号	原因 平成11年2月10日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区曽根崎新地一丁目1番41号 大阪アストリア起業株式会社 根抵当権者 大阪市東区北浜五丁目22番地 株式会社住友銀行 (取扱店 梅田新道支店) 共同担保 目録(ウ)第593号 順位24番(う)の登記を移記
付記1号	6番(う)根抵当権移転	平成15年9月1日 第40465号	原因 平成15年3月17日合併 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行

			(取扱店 大阪中央支店)
7	根抵当権設定	平成1年9月27日 第5554号	原因 平成1年9月27日設定 極度額 金2.4億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊新右衛門 根抵当権者 大阪市中央区北浜四丁目6番5号 株式会社住友銀行 (取扱店 梅田新道支店) 共同担保 目録(注)第1623号 順位25番の登記を移記
付記1号	7番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3108号	原因 平成5年3月24日相続 債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊富喜子 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊彰 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊真美 大阪府箕面市箕面四丁目7番21号 吉澤治美 順位25番付記1号の登記を移記
付記2号	7番根抵当権変更	平成5年9月24日 第3109号	原因 平成5年9月24日合意 指定債務者 大阪府箕面市箕面二丁目5番15号 渡邊彰 順位25番付記2号の登記を移記
付記3号	7番根抵当権移転	平成15年9月1日 第40466号	原因 平成15年3月17日合併 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 大阪中央支店)
8	根抵当権設定仮登記	平成10年5月8日 第1019号	原因 平成10年5月8日設定 極度額 金4.8億9,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区梅田二丁目4番40号西梅田渡邊ビル 大阪アストリア起業株式会社 権利者 東京都千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行 (取扱店 堂ビル支店) 順位26番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	8番仮登記根抵当権変更	平成11年6月18日 第29823号	原因 平成11年3月1日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継(被合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社)にかかる債権 順位26番付記1号の登記を移記
付記2号	8番根抵当権の移転	平成14年4月22日 第21104号	原因 平成13年4月2日合併 権利者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 大阪中央支店)
付記3号	8番仮登記根抵当権変更	平成14年4月22日 第21134号	原因 平成14年4月22日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成11年3月1日合併による債務承継(被合併会社曾根崎起業株式会社及び大阪起業株式会社)にかかる債権 平成13年4月2日合併前の株式会社住友銀行が取得した債権
付記4号	8番根抵当権仮登記の移転仮登記	平成15年9月1日 第40481号	原因 平成15年3月17日合併 権利者 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 大阪中央支店)
	余白	余白	余白
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日
9	1番根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40482号	原因 平成15年9月1日解除
10	2番根抵当権抹消	平成15年9月1日	原因 平成15年9月1日解除

		第40483号	
11	3番根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40484号	原因 平成15年9月1日解除
12	4番根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40485号	原因 平成15年9月1日解除
13	5番根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40486号	原因 平成15年9月1日解除
14	6番 <sup>(a)</sup> 根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40487号	原因 平成15年9月1日解除
15	6番 <sup>(b)</sup> 根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40488号	原因 平成15年9月1日解除
16	6番 <sup>(c)</sup> 根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40489号	原因 平成15年9月1日解除
17	7番根抵当権抹消	平成15年9月1日 第40490号	原因 平成15年9月1日解除
18	8番仮登記抹消	平成15年9月1日 第40506号	原因 平成15年9月1日解除
19	賃借権設定	平成20年2月1日 第4956号	原因 平成19年10月4日設定 目的 建物所有 借賃 平成20年2月1日から平成22年2月 末日まで 月額金1,590万7,000円並びに本件 土地の固定資産税及び都市計画税年税額合計 の50%を12で除した金額の合計額 平成22年3月1日以後 月額金2,291万6,000円並びに本件 土地の固定資産税及び都市計画税年税額合計 を12で除した金額の合計額 支払期 毎月末日まで翌月前払 存続期間 平成20年2月1日から平成70年 1月末日まで 特約 借地借家法第22条の特約 賃借権者 東京都中央区日本橋本町一丁目9番 13号 御堂筋共同ビル開発特定目的会社

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。