

覚書

鹿島建設株式会社（以下「甲」という。）と旭ビルウォール株式会社（以下「乙」という。）は、甲が元請として1次下請負業者の乙に注文し、乙が施工した別紙記載1の各建物における外壁工事（以下「本外壁工事」という。）について、取り付けたK Oパネルが耐火構造認定に適合しないことが判明した問題（以下「本問題」という。）に関し、以下のとおり合意したので、覚書（以下「本覚書」という。）を締結する。

1. 甲乙は、本問題について、以下の各号のとおり確認した。
 - ①本外壁工事において、甲が乙に対して岐阜折版工業株式会社（以下「丙」という。）が製造するK Oパネルを使用することを指示したこと。
 - ②乙は、本外壁工事に当たり、K Oパネル及びK Oパネルの取付方法が耐火構造認定に適合するかどうかをあらかじめ確認し、不適合状態があればその改善策を甲に提案することが専門業者として求められていたにもかかわらず、これができなかったこと。
 - ③本件の耐火改修の問題に関連し、本覚書に規定された以外には甲乙間には何らの債権債務のないこと。
2. 甲乙は、甲が本外壁工事の元請として、本問題の解決のため、以下のとおり取り組み、又は今後取り組むことを確認した。
 - ①別紙記載1「外壁工事の概要」の②乃至⑦の建物については、耐火構造認定を新たに取得した上で是正工事を実施し、完了したこと。
 - ②別紙記載1「外壁工事の概要」の①の建物については、新たに耐火構造認定を取得していること、是正工事の着工に関し建物所有者の承諾が得られていないこと、及び上記承諾が得られ次第、直ちに是正工事に着手してこれを完了させること。
3. 甲乙は、乙が本外壁工事の1次下請として、本問題の解決のため、以下のとおり取り組み、又は今後取り組むことを確認した。ただし、今後の協力に関する乙の

金銭的負担は第4項で定める内容に限るものとする。また、本覚書で規定する今後の協力業務に伴い発生する甲乙の従業員等の人件費は、甲乙それぞれが負担するものとする。

①甲が本問題の検証のために各種試験を行ったこと及び甲が本外壁工事について耐火構造認定を新たに取得したことに関し、乙は協力したこと及び今後も引き続き協力すること。

②甲が別紙記載1「外壁工事の概要」の②乃至⑦の建物の是正工事を実施したことに関し、乙は協力したこと。

③甲が別紙記載1「外壁工事の概要」の①の建物の是正工事を今後実施することに関し、乙は全面的に協力していること及び今後も引き続き協力すること。

4. 乙は、前項の協力に加え、甲に対し、本外壁工事における請負責任に基づく示談金として、甲が耐火改修に要した費用のうち金2000万円を、本覚書締結日以降に実施される別紙記載1「外壁工事の概要」の①の建物の是正工事の工事代金の一部を負担する方法で支払う。なお、支払いにかかる手数料等は、乙の負担とする。

5. 甲乙は、将来、本問題に起因する問題が生じた場合、甲は本外壁工事の元請としての立場で、乙は一次下請業者の立場で、互いに協力して問題解決に当たるものとする。甲は、乙が第4項の示談金について丙に対して損害賠償請求を行う場合、必要資料の提供等の協力をするものとする。

6. 甲乙は、本覚書を締結したこと及び本覚書の内容について守秘するものとし、相手方の事前の書面による承諾のない限り、一切第三者に開示・漏洩しないものとする。ただし、KOパネルに関する乙丙間での訴訟資料に供する場合はこの限りでない。

7. 本覚書に定めのない事項及び本覚書の解釈に疑義の生じた事項については、本覚書の主旨に基づき、甲乙誠意をもって協議して解決する。

以上、本覚書締結の証として、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各1通を保有する。

2013年4月24日

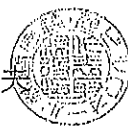
甲 鹿島建設株式会社

専務執行役員 小泉 博



乙 旭ビルウォール株式会社

代表取締役社長 鈴見 健夫



別 紙

1. 外壁工事の概要

発注者 : 甲

受注者 : 乙

内 容 : 乙が丙の提供による「KOウォール」を利用して施工し、かつ国土交通省に耐火構造の仕様との不適合を指摘され耐火改修を要することになった7物件の外壁工事。

【KOパネルを使用した建物は以下の通り】

①ワールド北青山ビル

所在地：東京都港区北青山三丁目7番2号他

②南麻布3丁目ビルディング

所在地：東京都港区南麻布三丁目20番

③鹿島技術研究所

所在地：東京都調布市飛田給2丁目1番21号

④パイオニア川崎事業所

所在地：神奈川県川崎市幸区小倉545の57の一部他

⑤ブリーゼタワー

所在地：大阪府大阪市北区梅田2丁目4番地9号

⑥本町クロスビル

所在地：大阪府大阪市中央区南久宝寺町3丁目1番8号

⑦御堂筋フロントタワー

所在地：大阪府大阪市北区曽根崎新地1丁目13

