

## 添付書類(6)

大洋リアルエステート株式会社

送信者: "大洋リアルエステート株式会社"  
宛先: "三原破産管財人"  
送信日時: 2011年7月7日 16:51  
添付: 2011年7月6日貴Eメール.pdf  
件名: 2011年7月6日付貴信について

2011年7月7日

御堂筋共同ビル開発特定目的会社  
破産管財人  
三原 崇功 様

大洋リアルエステート株式会社  
代表取締役社長  
堀内 正雄

添付Eメールを拝受致しました。

ビルの価格を調べるのは調停員の指示だそうです、  
貴方と私とが調停委員の方々と面談した席ではそのような話はありません。  
貴方は調停委員の方々と裏で色々話し合っておられるようですが、  
その時であったなら私には解りません。  
改めてビルの相場など調べる事は時間の無駄もよい処です。  
前便でお伝えした通り、本ビルは完全に不法占拠であり、  
新しく買う人は、ビルを撤去しなくてはなりません。  
撤去費用は数十億円必要です。調停委員の方々がこのような常識外れの事を  
本当に貴方に指示されたとはとても考えられません。  
不法占拠されている土地は、既に昨年より三菱地所やTMKにお知らせのように、  
京都府宇治市に条件付きで寄付する事になっています。  
(但し、宇治市は現状では市議会の承認を得られず、  
建物撤去後、市議会で検討すると言う状況です。)

次に、三菱地所などには利益を与えていないと言うお話ですが、  
貴方より三菱地所への2011年6月23日付申入によれば、  
地主の当社に払うべき契約賃料を不当に低くして、50年間の契約期間に  
三菱地所に巨額の利益を与えようと努力されていると信じます。  
三原管財人は盛んに公平性や正直さを口頭や文書で強調されていますが、  
行動で示して頂かなくては信頼できない事をご了承下さい。

以上。